JÕHVI VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jõhvi 10.11.2026 **nr 916**

Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja
lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 21.01.2026 korraldusega nr 142 Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Planeeritav maa ala hõlmab Kruusa (katastritunnus 32002:002:0146, maakasutus sihtotstarve elamumaa 100%, kogupindala 18 111 m²) katastriüksust. Planeeritav maa ala asub Jõhvi vallas Kukruse külas 1 Tallinn Narva tee, Ilvese tee ja Metskonna Kukruse mõisa tee L1 piirnevas alas. Juurdepääs Kruusa kinnistule tagatakse Ilvese teelt.

Kruusa maaüksus piirneb loodest Ilvese teega (katastritunnus 32001:002:0388 teemaa 100%, pindala 1042 m²), põhjast Metskonna kinnistuga (katastritunnus 32002:002:000047 elamumaa 100%, 19520 m²), edelast 1 Tallinn Narva teega, läänest Klotsi maaüksusega (80301:001:0203 riigi omandis sihtotstarbeta maa 100%, 3126 m²) ja kagust Eedelveisi maaüksusega (elamumaa sihtotstarve pindala 4261 m²)
Kruusa maaüksusel asub osaliselt Aruküla Balti elektriõhuliini kaitsevöönd 220-330kV (kõrgepingeliin) ja osaliselt madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd, servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa maaüksuse kaheks krundiks jagamine ning määrata Kruusa kinnistule ehitusõigus kahe paariselamu ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Toila valla üldplaneeringuga (kehtestatud Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88). Üldplaneeringus Kruusa maaüksusel maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud.

Planeeritava maa ala suurus on 18 111 m². Eesti Geoloogiateenistuse radooniriski kaardi andmetel on Kruusa maaüksuse radoonitase vahemikus 100-250 kBq/m³, mida loetakse kõrgeks, mistõttu hoonete ehitusel tuleb tarvitusele võtta vastavad meetmed.

Endise Toila valla üldplaneeringu järgi on üksik või kaksikelamuga hoonestatava maaüksuse vähim lubatud suurus hajaasustuses üldjuhul 1 ha. Tihedamates külakeskustes, mis ei ole tiheasustusalad ega jää rohevõrgustikule (Saka, Ontika ja Paate) ja kus on olemas nõuetekohane tuletõrje veevarustus, võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu või projekteerimistingimustega vähendada maaüksuse vähima lubatud suuruse nõuet kuni 0,3 ha. Kruusa maaüksusel ei ole väärtmaastike, rohevõrgustiku ega väärtuslike põllumaade alasid. Päästeamet ei näe takistusi elamute ehitamiseks. Kruusa maaüksus asub Kukruse küla külakeskuses.

Otsustati mitte algatada Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist

hindamist, kuna planeeringualale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, siis täiendavate uuringute teostamise vajadus puudub.

Kruusa maaüksuse detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Terviseametile, Eesti Geoloogiateenistusele, Transpordiametile ja Päästeametile ning arvamuse saamiseks piirinaabritele ja huvitatud isikutele.
Kõikide esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 3 loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste avalik arutelu toimub Jõhvi Vallavalitsuses 1. detsembril 2026 algusega kell 14.00.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 ning Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine" § 28 punkti 2, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Võtta vastu Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneering (koostanud Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-05/02-2026).

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 12. kuni 26. november 2026.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär